

Aika 16.01.2025, klo 17:30

Paikka Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 3 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 4 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2025**
- § 6 Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2025**
- § 7 Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirto rakennustarkastajalle**
- § 8 Kehotus ympäristöluvan jättämiseksi**
- § 9 Ilmoitus- ja muut asiat**



Osallistujat

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Niko Paloposki, sihteeri
Rami Falck
Maaret Mast
Sanna Nurminen
Anni Raiko
Riku Wuokko
Jussi Helesvirta
Antti Jussila
Marika Karulinna, Ympäristösihteeri
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



§ 1

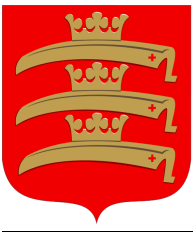
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

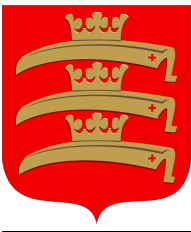
Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 23.1.2025 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.



§ 3

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

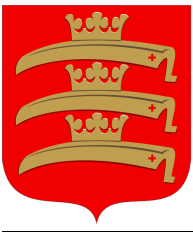
Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 4.12.2024 - 9.1.2025 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
9.12.2024	162	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen, Jalastie 5, myönnetty.
9.12.2024	163	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Kiveläntie 6, myönnetty.
10.12.2024	164	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, lietesäiliön rakentaminen, Hujalantie 279, myönnetty.
17.12.2024	165	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, XXXXX/Kiveläntie 6, myönnetty.
18.12.2024	166	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Ketarakuja 3, myönnetty.
18.12.2024	167	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Jalastie 9, myönnetty.
20.12.2024	168	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, XXXXX/Ravastentie 130, myönnetty.
20.12.2024	169	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, XXXXX/Ravastentie 130, myönnetty.
7.1.2025	1	Puunkaatolupa, Soratie 4b, myönnetty.
9.1.2025	2	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, talousrakennuksen rakentaminen, Kuivassuontie 9, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.



§ 4

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

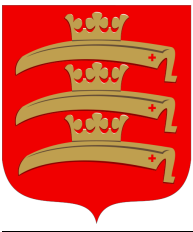
Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-401-1-57, määräala (14000 m²) Asola (211593 m²) nimisestä tilasta.
2. 704-407-3-17, määräala (20242 m²) Vähä-Äärlä (985722 m²) nimisestä tilasta.
3. 704-491-1-24, Vahtera (2283 m²) niminen tila.
4. 704-405-1-18, Kulmio (5030 m²) niminen tila.
5. 704-404-4-234, Tontti 501/1 (4043 m²) niminen tila.
6. 704-436-2-24, Loukola (57900 m²) niminen tila.
7. 704-402-1-302, Tontti 332/2 (1970 m²) niminen tila.
8. 704-407-2-52, Iso-Piikkiö (17662 m²), 704-407-2-56, Itäpelto (23800 m²), 704-407-5-24, Kotikulma (48850 m²), 704-407-7-16, Erhakko II (8900 m²), 704-407-7-43, Jussila (1021662 m²) ja 704-407-16-3, Soi (75200 m²) nimiset tilat.
9. 704-407-11-15, Kivimäki (5010 m²) niminen tila.
10. 704-404-5-20, Tontti 525/5 (1793 m²) niminen tila.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.



§ 5

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2025

RUS-2025-8

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksia on pidetty vuonna 2024 yksi vähemmän kuin yleensä (10 kpl). Kokouksissa on ollut etäosallistumismahdollisuus. Jatkossa on ollut tarkoituksena, että pidetään myös etäkokouksia, jotta kokouskäytäntö pysyy sujuvana. Osallistuminen kokoustilassa pidettäviin kokouksiin mahdollistetaan myös etänä kuten vuonna 2024. Vuonna 2025 on kuntavaalit, joten kokousaikataulu on suunniteltu vain kevään osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää kokouksensa kerran kuukaudessa torstaisin klo 17.30 alkaen, lukuun ottamatta helmikuuta ja heinäkuuta. Kokouskäytännön toiminnan ylläpitämiseksi kokouksia voidaan järjestää etänä sekä kunnantalolla. Kokouspaikkaan tulee myös muutoksia, kun kunnantalon saneeraus alkaa.

Kokouspäivät ovat seuraavasti:

- 16.1.2025 klo 17.30
- 20.3.2025 klo 17.30
- 24.4.2025 klo 17.30
- 22.5.2025 klo 17.30

Lautakunta pitää tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia tai kokous voidaan perua, jos ei ole muuta kuin ilmoitusasioita.

Kokouksiin tarkoitetut hakemukset ja asiakirjat tulee toimittaa teknisiin palveluihin viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

Esityslista julkaistaan viikkoa ennen kokousta.

Lautakunta asettaa pöytäkirjat yleisesti nähtäville kokousta seuraavan viikon perjantaina.



§ 6

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025

RUSDno-2025-9

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Käyttösuunnitelma2025.pdf

Hallintosäännön 62 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta vuoden 2025 talousarviossa on hyväksytty:

TOIMINTAKULUIKSI:

- rakennusvalvonnan hallinto	15.957 €
- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	103.424 €
- ympäristönsuojelu	46.761 €
- ympäristöterveydenhuolto	60.175 €

TOIMINTATUOTOIKSI:

- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	55.000 €
- ympäristönsuojelu	4.000 €

NETTOMENOT:

- rakennusvalvonnan hallinto	15.957 €
- rakennus- ja maa-ainesvalvonta	48.424 €
- ympäristönsuojelu	42.761 €
- ympäristöterveydenhuolto	60.175 €

Tilikauden tulos -167.317 €

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025 on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esitetyn käyttösuunnitelman vuodelle 2025.



§ 7

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirto rakennustarkastajalle

RUS-2025-6

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Hallintosääntö_KH_2024-12-16.pdf

2 RakL Toimivalta 12-2024 Tarkistettu ja täydennetty_tark.pdf

Rakentamislain korjaussarjan käsittely oli eduskunnassa 18.12.2024. Rakentamislaki sekä niin kutsuttu rakentamislain korjaussarja eli nykyisen hallituksen ohjelman mukaiset muutokset rakentamislakiin tulivat voimaan 1. tammikuuta 2025.

Korjaussarjassa muutettiin § 99, kunnan

rakennusvalvontaviranomainen: Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Rakentamislaki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2023/20230751>

Kuntaliitto:

Rakentamislaki alkuperäisessä muodossaan ei sisältänyt mahdollisuutta siirtää rakennusvalvontaviranomaiselle nimenomaisesti laissa säädettyä toimivaltaa viranhaltijalle. Tämä mahdollisuus kuitenkin lisättiin lakiin korjaussarjan yhteydessä. Lakimuutoksen jälkeen rakennusvalvontaviranomaisen toimiva monijäseninen toimielin voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei erikseen toisin säädetä. Hallintopakon osalta on erikseen säädetty, ettei päätösvaltaa voida siirtää viranhaltijalle. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi siten siirtää sille laissa säädettyä toimivaltaa (rakentamislaki: lupaviranomainen, rakennusvalvontaviranomainen) edelleen tekemällä oman delegointipäätöksen. Kunnalle (rakentamislaki: säännöksen mainitsema toimivaltainen taho, kunta) rakentamislain säädettyä toimivaltaa voidaan siirtää kuntalain mukaisesti toimielimille ja viranhaltijoille. Tältä osin siirtäminen on mahdollista siten myös hallintosäännöllä.

Ruskon hallintosäännön muutokset hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 16.12.2024 § 76. Tällöin oli tiedossa, että korjaussarjan muutos voi vaikuttaa toimivallan siirtämiseen. Näin ollen asiat, jotka on määrätty rakennusvalvontaviranomaisen (rakennus- ja ympäristölautakunta) toimivaltaan, tulisi siirtää lautakunnan päätöksellä viranhaltijalle (rakennustarkastajalle), jotta rakennusvalvonnan tavallinen lupa- ja tarkastustoiminta jatkuu vanhan maankäyttö- ja rakennuslain kaltaisesti. Hallintosääntöön voidaan jättää kunnan toimivaltaan kuuluvat



säännökset. Delegoinnin vaikutus lautakunnan sekä viranhaltijoiden rooleihin pysyy samanmukaisena, kun ne oli hallintosäännössä suunniteltu.

Liitteenä Kuntaliiton luettelo rakentamislain säännösten toimivallasta (päivitetty 12 /2024) ja Ruskon kunnan hallintosääntö.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaansa viranhaltijalle (rakennustarkastajalle) seuraavien rakentamislain säännösten osalta:

Rakennustarkastaja päättää:

- (1) kokoontumistiloista, RakL § 41
- (2) rakentamislupien myöntämisestä asemakaava-alueella ja niissä tapauksissa, kun rakennushankkeelle rakentamislupa poikkeamisluvan tai sijoittamisluvan perusteella voidaan myöntää, RakL 43 § 1 mom
- (3) talousrakennusten, katosten, yleisörakennelmien, mastojen/piippujen, mainoslaitteiden, energiakaivojen ja erityistä toimintaa varten rakennettavien alueiden koskevien rakentamislupien myöntämisestä koko kunnan alueella RakL 43 § 1 mom
- (4) maatalouden talous- ja varastorakennuksien rakentamislupien myöntämisestä koko kunnan alueella, <500 k-m², RakL 43 § 1 mom
- (5) rakentamislupien myöntämisestä haja-asutusalueella olevien asuinrakennusten laajennuksille, RakL 43 § 1 mom
- (6) rakentamislupien myöntämisestä toteuttamisen edellytysten perusteella (korjaus- ja muutostyö), RakL 43 § 2 mom
- (7) poistumisturvallisuuden turvallisuusselvityksen edellyttämisestä, RakL 32 § 2 mom
- (9) purkamisilmoitusten käsittelystä, RakL 55 §
- (10) rakennuksen purkamisluvasta, RakL 56 §
- (17) luvan voimassaolon jatkamisesta aloittamista ja työn loppuunsaattamista varten, RakL 77 § 2 mom
- (18) aloittamisoikeudesta toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 78 §
- (19) suunnittelijan kelpoisuuden toteutamisesta, RakL 85 §
- (20) muiden erityisalojen työnjohtajista, RakL § 97 1 mom
- (21) naapurin alueen käyttämisestä, RakL 106 §
- (23) rakennustyön keskeyttämisestä, jos hankkeessa ei ole enää työnjohtajaa tai tämä ei täytä säädettyjä vaatimuksia, RakL 108 § 3 mom
- (24) aloituskokouksesta, RakL 110 §
- (25) laadunvarmistusselvityksen edellyttämisestä, RakL 111 §
- (26) viranomaiskatselmuksista ja -tarkastuksista sekä tarkastuksen johdosta annettavista määräyksistä toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 112, 113 §
- (27) asiantuntijatarkastuksen sallimisesta, ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta ja erillismenettelyn edellyttämisestä toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 114, 115, 116 §
- (29) rakennuttajavalvonnan luvasta ja luvan peruuttamisesta, RakL 119 §
- (30) loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen hyväksymisestä, RakL 122, 123 §



-
- (31) suorituskyvyttömyysvakuuden toteamisesta, RakL 124 §
 - (32) rakennustarkastajalla on tarkastusoikeus, RakL 148 §

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että hallintosäntöä päivitetään poistamalla siitä edellä delegoidut kohdat (suluissa hallintosäännön numerointi).

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunnan päätösvallasta poistettaisiin:

- (5) rakentamislupien myöntäminen, RakL 43 § 1 mom, koska se kuuluu rakennusvalvontaviranomaisen lainmukaiseen toimivaltaan
- teknisen lautakunnan toimivaltaan lisätään, (12) ajoneuvoaikkojen järjestämisestä, RakL § 126.



§ 8

Kehotus ympäristöluvan jättämiseksi

RUSDno-2025-14

Valmistelijat / lisätiedot:
Marika Karulinna
marika.karulinna@rusko.fi
Ympäristösihteeri

Liitteet

- 1 Päätös - 662_2023 _ Muu ympäristölupa-asia.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Asian uudelleen käsittely - Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta
7.1.2025.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Vaasan hallinto-oikeus on palauttanut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 20.4.2023 § 29 myöntämän maankaatopaikan maisemointia koskevan ympäristöluvan uudelleen käsiteltäväksi.

Maankaatopaikkaa koskeva lupahakemus on tullut vireille Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakuntaan Varsinais-Suomen ELY keskuksen 11.12.2020 ja 18.3.2021 antamien kehotusten perusteella. Uudelleen käsiteltäväksi palautettu lupa myönnettiin alueen maisemointitöiden loppuun saattamiseksi. Lupaviranomaisen ja hallinto-oikeuden näkemys toimenpiteiden vaikutuksista ja laajuudesta erosivat hallinto-oikeuden ratkaisun perusteella toisistaan.

Hallinto-oikeus on perustellut päätöstään asian palauttamisesta sillä, että hakemuksen puutteiden vuoksi ei ole ollut arvioitavissa, täytyvätkö luvan myöntämisen edellytykset. Hakemuksen laatiminen ja riittävien selvitysten hankkiminen on hakijan vastuulla.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja palautuskirje on esityslistan liitteenä.

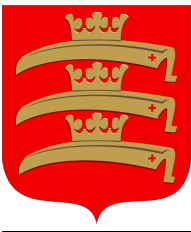
Ehdotus

Esittelijä: Marika Karulinna, Ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa hakijaa jättämään asiassa uuden lupahakemuksen 31.3.2025 mennessä. Hakemusta tulee täydentää hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta suosittelee hakijaa pyytämään asiassa ennakkoneuvottelua yhdessä lupaviranomaisen ja asiassa yleistä etua valvovan viranomaisen kanssa ennen lupahakemuksen jättämistä.

Päätös koskee asian valmistelua, joten siitä ei voi valittaa.

Ote: Ruskon kunta / tekniset palvelut



§ 9

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-146176, 11.12.2024.
2. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-146177, 11.12.2024.
3. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-146178, 11.12.2024.
4. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-146179, 11.12.2024.
5. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-146183, 11.12.2024.
6. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-146185, 11.12.2024.
7. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-146186, 11.12.2024.
8. Raision kaupunki, maa-aineslupa, 301/11.01.00.02/2024, 12.12.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.